

Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Staveniště, na kterém je situován předmětný objekt, se nachází na pozemcích st.168/2 a 289/5, vedených jako zastavěná plocha a nádvoří, resp. ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka.

Pozemek stavby je rovinatý, travnatý, bez vzrostlé zeleně a oplocení, na východní straně ohraničen komunikací.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Pro vyhotovení PD nebylo třeba zpracovávat žádné průzkumy, neboť se jedná o stavební práce na stávajícím objektu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Výskyt ochranných a bezpečnostních pásem v prostoru stavby není znám.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba bude probíhat výlučně na pozemku investora. V lokalitě dojde pouze k mírnému zvýšení dopravy v době stavby a hluku, který však bude v normových limitních hodnotách. Výstavba nebude mít vliv na stávající odtokové poměry v lokalitě.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební práce nebudou bezprostředně vyžadovat žádný zásah do stávající zeleně.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Pozemky určené k plnění fce lesa nebudou stavbou dotčeny. Pozemek není třeba vyjímat ze ZPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Dopravní infrastruktura:

Příjezd ke stavebnímu pozemku bude řešen stávajícím dopravním napojením na přilehlou komunikaci III/2474 - ulici Voborského.

Technická infrastruktura:

Voda a kanalizace:

Stávající objekt je napojen na vodovodní řad vodovodní přípojkou PE 50x4,5 ukončenou v objektu v 1.NP v nice vodoměrnou sestavou. Osazena vodoměrná sestava s vodoměrem DN25-6m3/h. Bude provedena demontáž stávajících rozvodů v objektu. Dále bude proveden nový rozvod za vodoměrnou sestavou, který bude proveden z důvodu stavebních úprav objektu a z toho vyplývajících návazných úprav. Bude provedena větev požárního vodovodu a větev pro zásobování objektu pitnou vodou. Požární vodovod bude napojen přes uzavěry a zpětnou klapku. Rozvod pitné vody v objektu SV, TV, CV v objektu bude proveden z potrubí PPR PN20, které bude opláštěné trubkovou izolací MIRELON SV tl. 6 (9) mm, TV(CV) tl.13 (16)mm.

Stávající objekt je napojen na kanalizaci přípojkou kanalizace DN150 (poloha a hloubka uložení stávajícího potrubí na patě objektu bude ověřena před započítáním prací). Stávající rozvody budou demontovány. Svodné, odpadní a připojovací potrubí bude provedeno nové.

K navýšení stávajících odvodňovaných ploch nedochází, likvidace dešťových vod stávajícím způsobem. Budou vyměněny střešní vpusti, okapové kotlíky a svody a lapače střešních splavenin. Svodné potrubí dešťových vod stávající, není řešeno.

(viz. samostatná složka „vodovod a kanalizace“)

Elektroinstalace:

V objektu je osazena stávající pojistková skříň NN. Z této pojistkové skříně budou napojeny nové rozvaděče RE1, RE2. Přívod pro nové rozvaděče RE1, RE2 bude proveden kabelem CYKY 4J x 25 mm². Pokud se při realizaci zjistí, že stávající přívodní kabel je dostačující, nebude nutné tento přívod měnit.

Základní technické údaje:

Provozní napětí: 3+PE+N, 3x400/230 V, 50 Hz

Napěťová soustava RE: 3+PEN, 3x400/230 V, síť TN-C, přívod elektro

Napěťová soustava RE: 3+PE+N, 3x400/230 V, síť TN-S, vnitřní rozvody

Místo rozdělení vodiče PEN na PE a N bude v nových rozvaděčích RE.

Ochrana proti nebezpečnému dotykovému napětí dle ČSN 33 20 00 – 4 – 41ed3 je navržena:

- automatickým odpojením od zdroje
- doplňující ochranou pospojováním a proudovými chrániči 30 mA (veškeré zásuvky a osvětlení).

Druhy prostředí:

Druhy prostředí: dle ČSN 33 20 00 – 5 – 51ed3

- prostory normální-veškeré vnitřní prostory dle AA4 a AA5 dle ČSN 33 20 00 – 7 - 701, prostory AA5, AB5

Venkovní prostory dle ČSN 33 20 00 – 5 – 51ed3

- prostory nebezpečné dle AB 8,
- zvláště nebezpečné dle AD 2, AD3, AD 4

Krytí:

- v objektu IP 21, IP 44, IP 54
- ve venkovních prostorech IP 43, IP 44, IP 54

(viz. samostatná složka „elektroinstalace“)

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Bez podmiňujících a souvisejících investic.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba bude nově užívána jako bytový dům s 12BJ. Součástí stavby budou zpevněné plochy pro přístup do objektu.

Projektované kapacity bytových jednotek:

Bytová jednotka „11“ je řešena jako 3+kk.

Bytová jednotka „12“ je řešena jako 3+kk.

Bytová jednotka „13“ je řešena jako 4+1.

Bytová jednotka „14“ je řešena jako 3+1.

Bytová jednotka „21“ je řešena jako 3+kk.

Bytová jednotka „22“ je řešena jako 3+kk.

Bytová jednotka „23“ je řešena jako 4+1.

Bytová jednotka „24“ je řešena jako 3+1.

Bytová jednotka „31“ je řešena jako 3+kk.

Bytová jednotka „32“ je řešena jako 3+kk.

Bytová jednotka „33“ je řešena jako 4+1.

Bytová jednotka „34“ je řešena jako 3+1.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Území je zastavěno bytovou nízkopodlažní výstavbou. Projektovaný objekt tvoří severozápadní zakončení pohledové osy ulice Voborského v návaznosti na komunikaci III/2474 ve směru Litoměřice. Stavba je obdélníkového půdorysu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Dům o třech nadzemních podlažích není podsklepený. Půdorys objektu je obdélníkového tvaru o maximálních půdorysných rozměrech 53,90 x 14,90 m. Dům je řešen jako skelet s obvodovým pláštěm z cihelného zdiva, střešní konstrukce je uvažována jako plochá střecha ohraničená atikami.

Ráz území není ucelený a jednotný, nachází se v něm různé druhy staveb a jejich změn, s rozličným tvarem střešních rovin a typem krytiny. Navržený objekt tedy nebude v lokalitě působit nepatříčně a rušivě.

Fasáda bude řešena silikonovou omítkou ve dvou barevných odstínech. (šedá a okrová) Sokl objektu bude natažen dekorativní omítkou v barevném řešení dle zvolené barvy fasády.

Plochá střecha bude pokryta hydroizolační vrstvou z fólie tl. 1,8mm - hydroizolační fólie z PVC-P určená k mechanickému kotvení.

Zámečnické prvky jsou ze stavební oceli s povrchovou úpravou, která bude v souladu s barvou fasádní omítky. Okna budou plastová, dveře hliníkové v barvě RAL 7004 - Signalgrau.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení vychází především z požadavků investora. V každém podlaží

budou situovány 4 bytové jednotky.
Stavba neobsahuje technologická výrobní zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb stanoví obecné technické požadavky na stavby a jejich části tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let.

Dvě bytové jednotky v přízemí (BJ,,11“ a BJ,,12“) jsou řešeny bezbariérově.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s platnými normami a předpisy tak, aby užívání stavby i jejího okolí bylo bezpečné. Proti pádu osob z výšky jsou v předmětných místech osazena zábradlí, povrchy podlah nebudou nadměrně kluzké, atd.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Dispoziční řešení jednotlivých podlaží jsou zřejmá z půdorysů jednotlivých podlaží. Technické řešení s popisem jednotlivých staveb a objektů je obsaženo v technických zprávách jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a ploch.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Je zřejmé z výkresové dokumentace a technické zprávy složky stavebně-konstrukčního řešení.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena a bude provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby
- větší stupeň nepřípustného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vznik trhlin), které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby
- poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce
- ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi
- ohrožení provozuschopnosti technického vybavení v dosahu stavby
- poškození staveb například explozí, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterým by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo je alespoň omezit

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Technická řešení jsou použita standardní pro polyfunkční objekt občanské vybavenosti.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Jako zdroj tepla jsou navrženy dva nově instalované plynové nástěnné kondenzační kotle Wolf CGB 35 o výkonu 2x 33 kW. Kotle budou umístěny v technické místnosti (č.m. 3.10), situované ve 3.NP objektu společně s nepřímotopným zásobníkem TV. Tlakově budou kotle odděleny od topných rozvodů hydraulickým vyrovnávačem dynamických tlaků. (HVDT 6m³/h) Otopná soustava je rozdělena na dvě samostatné větve. Jedna topná větev je určena k vytápění všech bytových jednotek a druhá topná větev je určena pro ohřev vody. Kotle budou vybaveny uzavíracími armaturami a na zpětném potrubí před kotli bude umístěn filtr pevných nečistot.

Pro odvětrání sociálních zařízení a kuchyní je navržena malá vzduchotechnika.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

Celý objekt bude rozdělen do požárních úseků dle přiloženého PBŘ.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

Viz.PBŘ.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

Viz.PBŘ.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

Řešení únikových cest je provedeno v souladu s ČSN 73 0802, ČSN 73 0833.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

Vymezení požárně nebezpečného prostoru objektu je zřejmé z PBŘ stavby, výkresu situace.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

Vnější odběrná místa

Celková potřeba požární vody pro objekt je 6,00 l.s⁻¹. Umístění a typ hydrantů viz. PBŘ.

Přenosné hasicí přístroje

Podle ČSN 73 0802, ČSN 73 0833 a vyhl. č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů musí být objekt pro prvotní hasební zásah vybaven alespoň minimálním požadovaným počtem přenosných hasicích přístrojů, předpokládána třída požáru A, případně třída požáru A pod elektrickým napětím. Doporučená hasiva práškové hasicí přístroje s práškem ABC, nebo sněhové s oxidem uhličitým. Hasicí schopnost musí být stanovena podle ČSN EN 3-7+A1.

Vybavenost objektu PHP – viz.PBŘ.

Přenosný hasicí přístroj musí být umístěn na viditelném a lehce přístupném místě a to tak, aby výška rukojeti PHP nebyla výše než 1,50 m nad úroveň podlahy a musí vyhovovat i požadavku vyhl. MV č. 246/2001 Sb. § 3.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

K navrhovanému objektu je umožněn příjezd po stávajících obecních komunikacích s únosností vyhovující ČSN 73 6100. Přístupová komunikace vede do vzdálenosti 50,00 m od vstupu do objektu - vyhovuje.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

Viz. PBŘ.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

V objektu není požadovánými instalace elektrické požární signalizace.

Budova bude vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace. Zařízení autonomní detekce a signalizace bude situováno dle PBŘ.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz. PBŘ.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, že splňují požadavky norem:

ČSN 730540-1 Tepelná ochrana budov, Část 1: Termíny, definice a veličiny pro navrhování a ověřování.

ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov, Část 2: Požadavky.

ČSN 730540-3 Tepelná ochrana budov, Část 3: Výpočtové hodnoty veličin pro navrhování a ověřování.

ČSN 730540-4 Tepelná ochrana budov, Část 4: Výpočtové metody pro navrhování a ověřování.

Veškeré vnější konstrukce jsou navrženy min. na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla, požadované vlhkostní charakteristiky a požadované povrchové teploty konstrukcí. Přílohou dokumentace je vypracovaný průkaz energetické náročnosti budovy.

b) energetická náročnost stavby,

Dle průkazu energetické náročnosti – viz.PENB.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

V objektu se s využitím alternativních zdrojů energií neuvažuje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Osvětlení, vytápění, přímé a nucené větrání budou v souladu s hygienickými požadavky.

Voda bude odebírána z vodovodního řadu.

Odpad ze stavby bude roztržěn a dle zákona o odpadech odvezen do příslušných sběrných dvorů a na skládky.

Vlastní účel stavby nepředpokládá zvýšení hluku a prašnosti v lokalitě. Krátkodobé zvýšení hluku bude v průběhu výstavby. Vlastní stavební práce budou prováděny tak, aby po jejich dobu byla hlučnost ve venkovním i vnitřním chráněném prostoru zajištěna v souladu s požadavky č. 148/2006 Sb.

Komunální odpad bude uskladněn v uzavíratelných nádobách u objektu.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí ani zdraví osob, neboť se jedná o stavbu bez výrobních zařízení. Stavba je navržena v souladu s příslušnými normami a hygienickými předpisy.

Dispoziční, provozní a stavebně technické řešení bylo navrženo v souladu s platnými hygienickými a ostatními předpisy a normami, zejména s nařízením vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Větrání jednotlivých prostor a intenzita umělého osvětlení budou navrženy v souladu s příslušnými normami. Větrání bude převážně přirozené, u některých místností nucené s odtahem nad střešní rovinu.

Vytápění objektu bude řešeno plynovými nástěnnými kondenzačními kotly Wolf CGB 35 o výkonu 2x 33 kW.

Okenní otvory v místnostech s dlouhodobým pobytem osob jsou navrženy tak, aby zajistily vyhovující denní osvětlení.

Stavba nevyžaduje ochranu před hlukem ani nebude zdrojem nadměrného hluku.

Je třeba dodržet závazné hygienické požadavky a to především:

- **Zákon č. 20/1966 Sb.**, o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů – především zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
- **Zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce v platném znění.
- **Zákon č. 309/2006 Sb.**, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Jedná se o stávající objekt, ochranu není možné plošně řešit.

b) ochrana před bludnými proudy,

Stavba nevyžaduje ochranu před bludnými proudy-v blízkosti stavby se nenacházejí elektrifikované tratě kolejové a silniční dopravy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba se nenachází v seizmicky aktivním ani poddolovaném území.

d) ochrana před hlukem,

Ochrana řešena použitím kvalitních výplní otvorů do vnějšího pláště a pečlivým provedením. Stavba nevyžaduje zvláštní opatření proti hluku a vibracím z vnějšího prostředí ani nebude zdrojem nadměrného hluku.

e) protipovodňová opatření.

Stavba nevyžaduje protipovodňová opatření – stavba se nenachází v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt bude napojen na stávající přípojky technické infrastruktury. Způsob napojení a materiálové řešení jsou zřejmé z jednotlivých složek projektové dokumentace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Viz. výkres situace.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Budova bude napojena na přilehlou komunikaci III/2474 v ulici Voborského.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající.

c) doprava v klidu,

Doprava v klidu bude řešena na stávající zpevněné ploše v dvorním traktu objektu.

Počet potřebných parkovacích stání (dle ČSN 736110)

d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající, stavbou nedotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Bez terénních úprav. Je uvažováno s výsadbou skupin keřů, další úpravy nezastavěných ploch budou spočívat v založení trávníků udržované výšky max. 15cm.

b) použité vegetační prvky,

Stávající vzrostlé stromy a keře budou během stavby chráněny tak, ať nedojde k jejich poškození. V rámci stavby budou stávající vegetační prvky zachovány v celém rozsahu.

c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Vliv stavby na životní prostředí a ochrana životního prostředí zahrnuje činnosti, jimiž se předchází znečišťování nebo poškozování životního prostředí, nebo se toto znečišťování omezuje a odstraňuje. Při dodržování základních podmínek ochrany životního prostředí je nutné řídit se ustanoveními zákona č. 17/92 Sb. a v souladu s ním (zejména §9, 11 a 17) řešit problematiku i v ostatních souvisejících oblastech. Vlivem investice navržené v rámci stavby, jež bude realizována převážně na pozemcích investora a svým charakterem se nevymyká obvyklým stavbám, nedojde zde ke zhoršení životního prostředí.

Stavba nenaruší životní prostředí vzhledem k tomu, že budou důsledně provedena preventivní opatření k zabránění vzniku negativních vlivů.

Čistota ovzduší

Stavba svým charakterem neovlivní čistotu ovzduší. Při stavebních pracích se zajistí omezení prašnosti v okolí stavby, při dopravě stavebního materiálu se použijí dopravní prostředky, které zajistí minimální prašnost a znečištění na přepravních cestách.

Hluk a vibrace

Stavební práce budou doprovázeny hlukem odpovídající stavební činnosti. Tento hluk bude vznikat pouze po dobu trvání stavebních prací, provoz mechanismů bude pouze v denní dobu.

Odpadové hospodářství při výstavbě

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a prováděcími právními předpisy.

Při stavbě dojde ke vzniku následujících odpadů

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Původ	Způsob likvidace	Kategorie odpadu
170405	železo a ocel	stavební činnost	SBĚRNÝ DVŮR TŘEBOUTICE	
170201	dřevo	stavební činnost	SBĚRNÝ DVŮR TŘEBOUTICE	
170202	sklo, skelná vata	stavební činnost	SBĚRNÝ DVŮR TŘEBOUTICE	O
170904	směsné stavební odpady	stav. činnost	SBĚRNÝ DVŮR TŘEBOUTICE	O
170102	cihly	stavební činnost	SBĚRNÝ DVŮR TŘEBOUTICE	
170101	beton	stavební činnost	SBĚRNÝ DVŮR TŘEBOUTICE	
170203	plasty, izol. fólie	stavební činnost	SBĚRNÝ DVŮR TŘEBOUTICE	O
200127	barvy, lepidla	stavební činnost	SBĚRNÝ DVŮR TŘEBOUTICE	

(Kategorizace odpadů dle Vyhl. č. 381/2001 Sb.)

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

V lokalitě se nenachází památné stromy. Ochrana stávajících dřevin bude řešena dřevěným oplocením a omotáním jutou. K ohrožení rostlin a živočichů nedojde, ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Územní soustavy Natura 2000 nejsou stavbou dotčena – v blízkosti stavby se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptáčí oblasti soustavy Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stavba nevyžaduje zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ani stanovisko EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou vzhledem k rozsahu stavby a okolní infrastruktury požadována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požadavky z civilní ochrany nebyly vzhledem k velikosti objektu vzneseny.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Voda: Staveniště bude napojeno na stávající přípojku vodovodu.

Elektroinstalace: Staveniště bude napojeno na stávající el. přípojku zavedenou do objektu.

Stavební hmoty budou na staveniště dováženy nákladními automobily, skladované množství bude odpovídat jednotlivým pracovním postupům a záběrům, hmoty budou na staveniště průběžně dováženy.

b) odvodnění staveniště,

Pozemek bude v rámci výstavby odvodněn stávajícím způsobem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Technické řešení s popisem jednotlivých staveb a objektů je obsaženo v technických zprávách jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a ploch.

Navržená stavba se napojuje na stávající technickou infrastrukturu:

Voda - Staveniště bude napojeno na stávající přípojku vodovodu.

Elektroinstalace – Staveniště bude napojeno na stávající el. přípojku zavedenou na pozemek.

Staveniště bude napojeno na komunikaci stávajícím sjezdem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Staveniště bude řádně oploceno. Navrženými stavebními pracemi nejsou zájmy ochrany ŽP dotčeny. Stavba nezřizuje nové zdroje, které by mohly ovlivnit životní prostředí.

Staveniště je uspořádáno tak, aby nebyl zásadním způsobem narušen provoz na přilehlé komunikaci a stavba byla realizována pouze na pozemku investora. Vzhledem k rozsahu staveniště, kdy práce probíhají výhradně na pozemku investora, nedojde k omezení provozu na okolních komunikacích.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Dřeviny nebudou v rámci stavebních prací káceny. Práce budou prováděny tak, aby se minimalizovala prašnost.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Zábory nebudou zřizovány.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při stavbě bude vznikat běžný stavební odpad.

Dle zákona č. 185/2001 Sb. a prováděcích vyhlášek jsou stanoveny práva a povinnosti státní správy, právnických a fyzických osob při nakládání s odpady. Povinností investora stavební akce je zabezpečit v tomto smyslu nakládání s odpady. Původce odpadů (zde zhotovitel stavby) je povinen vytvářet předpoklady pro využívání a zneškodňování odpadů. Odpady vzniklé při realizaci stavby zneškodní zhotovitel v rámci svého programu o likvidaci odpadů. Stavební odpad bude dodavatelem likvidován ve smyslu citovaného zákona o odpadech a dle prováděcích vyhlášek.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s těmito nakládáno v souladu s §12 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb., o

podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů. Vznik nebezpečných odpadů se na stavbě nepředpokládá.

O hospodaření se stavebním odpadem sepiše zhotovitel protokol, který předá investorovi (příp. předá vážní listky).

Kovový odpad bude likvidován odvozem do sběrných surovin a zahrnut jako příjmová položka stavby.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Původ	Způsob likvidace	Kategorie odpadu
170405	železo a ocel	stavební činnost	SBĚRNÝ DVŮR TŘEBOUTICE	
170201	dřevo	stavební činnost	SBĚRNÝ DVŮR TŘEBOUTICE	
170202	sklo, skelná vata	stavební činnost	SBĚRNÝ DVŮR TŘEBOUTICE	O
170904	směsné stavební odpady	stav. činnost	SBĚRNÝ DVŮR TŘEBOUTICE	O
170102	cihly	stavební činnost	SBĚRNÝ DVŮR TŘEBOUTICE	
170101	beton	stavební činnost	SBĚRNÝ DVŮR TŘEBOUTICE	
170203	plasty, izol. fólie	stavební činnost	SBĚRNÝ DVŮR TŘEBOUTICE	O
200127	barvy, lepidla	stavební činnost	SBĚRNÝ DVŮR TŘEBOUTICE	

(Kategorizace odpadů dle Vyhl. č. 381/2001 Sb.)

Odpady budou převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí, podle § 12 odst. 3, zák. 185/2001 Sb. dle platného znění.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

S ohledem na rovinnost pozemku a charakter stavby nebude zemina těžena.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Vliv stavby na životní prostředí a ochrana životního prostředí zahrnuje činnosti, jimiž se předchází znečišťování nebo poškozování životního prostředí, nebo se toto znečišťování omezuje a odstraňuje. Při dodržování základních podmínek ochrany životního prostředí je nutné řídit se ustanoveními zákona č. 17/92 Sb. a v souladu s ním (zejména §9, 11 a 17) řešit problematiku i v ostatních souvisejících oblastech. Vlivem investice navržené v rámci stavby, jež bude realizována převážně na pozemcích investora a svým charakterem se nevymyká obvyklým stavbám, nedojde zde ke zhoršení životního prostředí.

S nebezpečným odpadem vzniklým při výstavbě musí být naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a vyhláškami s tímto zákonem souvisejícími.

Veškerý odpad bude likvidován dle návrhu na nakládání s odpady. Komunální odpady z objektu budou ukládány do odpadních nádob na pozemku stavebníka a budou pravidelně odváženy (likvidovány).

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Stavební práce musejí být prováděny v souladu se zásadami bezpečnosti práce, které se řídí zejména těmito předpisy:

Zákon č. 309/2006 – Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 591/2006 - o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. ve znění vyhl. č. 363/2005 Sb.

Při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky se řídit nařízením vlády č.362/2005 Sb.

Při práci na staveništi je možné používat jen stroje, které svou konstrukcí a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, a které splňují základní technické požadavky dané nařízením vlády č. 24/2003 Sb.

Vyhláška 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění (novela 192/2005Sb.)

Zákon 174/1968 Sb. O státním odborném dozoru nad bezpečností práce v platném znění (novela 253/2005 Sb.)

Zákon 309/2009 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při provádění stavební činnosti musí být zabezpečena pro staveniště osoba koordinátora BOZP. Popis práce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi musí respektovat v celém rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nejsou požadovány, stavba bezbariérovému užívání okolních staveb nebrání.

1) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Vzhledem k lokalitě stavby a pracím výhradně na pozemku investora, nebude třeba zřizovat žádné dopravní opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Výstavba daného záměru bude provedena v jedné etapě.

Předpokládané datum zahájení výstavby: 2020

Předpokládané datum ukončení výstavby: 2021

Dodávku stavby bude zajišťovat vyšší zhotovitel, který bude vybrán na základě veřejné soutěže vypsané zástupcem investora. Ostatní zhotovitelé budou vybráni vyšším dodavatelem stavby v součinnosti s investorem.

U položek, kde je uveden konkrétní výrobce, může být použit výrobek či materiál jiného výrobce se shodnými nebo lepšími parametry, vyjma položek, kde jsou pro tento typ provedeny výpočty v PD. V případě záměny za jiný výrobek u těchto položek je nutné jejich použití ověřit výpočtem a navrhnout příslušné úpravy v PD.

Předání staveniště je 1 týden před zahájením stavby. Likvidace zařízení staveniště je do 14dnů po předání hotového díla.

Před započítáním stavebních prací musí být vytyčeny veškeré inženýrské sítě, které jsou na celkové situaci stavby zakresleny podle podkladů jejich správců bez dalšího prostorového upřesnění. Dále musí zhotovitel obdržet vytyčení hranic staveniště, předání odběrných míst vody, elektřiny a stavební povolení.